

Devenez Partenaire

Le Hameau des Buis, février 2009

Chers Amis du Changement,

Le Hameau des Buis est résolument engagé sur la voie de sa concrétisation.

L'école La Ferme des Enfants y est désormais installée avec ses 46 élèves, dans le Mas rénové selon des principes bioclimatiques. Les animaux de la ferme ont déménagé eux aussi à proximité de l'école. Le verger et la vigne sont plantés. Le maraîchage en agroécologie s'étend sur 1 hectare et demi de terres en bordure du Chassezac (affluent de l'Ardèche)... Une infrastructure de chantier a été organisée sur le terrain, une équipe de professionnels s'est constituée, de nombreux bénévoles sont mobilisés et, à ce jour, les logements sont en cours de construction ou, pour certains d'entre eux, d'achèvement...

Depuis le lancement de ce projet en 2003, beaucoup d'énergie et de moyens ont été déployés. Nul n'a ménagé ses efforts pour rendre cette utopie possible : la réalisation d'un Hameau écologique, pédagogique et intergénérationnel, pour construire l'avenir dans le respect de la vie.

De nombreux retraités se sont sentis appelés par ce projet, dont 15 sont actuellement investisseurs futurs résidents. Des "actifs", des familles, ont patiemment fait mûrir leur rêve de se joindre à l'aventure. Deux familles ont surmonté leurs incertitudes, se sont déclarées futures résidentes et ont mobilisé toutes leurs économies pour la construction des logements qu'elles occuperont.

Depuis le début du chantier en mars 2006, le lieu est débordant de vitalité. Nous avons fait, ensemble, feu de tout bois, pour créer les conditions d'un chantier solidaire, dynamique, convivial et... intergénérationnel. Nous avons traversé, ensemble, les joies comme les difficultés, l'espoir et le découragement. Nous avons grandi, ensemble, jeunes et moins jeunes. Deux de nos compagnons de route sont décédés, et nous les avons accompagnés, ensemble, dans cette ultime étape. A l'autre extrémité du cycle de la vie, deux bébés naîtront au Hameau des Buis en 2009...

Le Hameau des Buis existe, il est bien vivant, et nous le désirons au plus profond de nous-mêmes, pour notre cohérence personnelle, pour nos enfants et nos petits-enfants, pour cette Terre que nous aimons.

Le Hameau des Buis existe grâce à celles et ceux qui y croient et mobilisent leur argent, leur force de travail et leur détermination pour qu'il se réalise en dépit des difficultés.

Aujourd'hui, le Hameau des Buis traverse une période délicate.

Car tandis que, chaque matin, le chantier reprend son cours, avec son flot ininterrompu de dépenses (salaires, matériaux, fonctionnement), le manque de trésorerie gagne du terrain. Notre autonomie financière s'essouffle, victime de délais imprévus : trois des futurs résidents

ne parviennent pas à régler l'appel de fonds pour la construction des logements qu'ils occuperont. La raison ? La crise immobilière, une conjoncture familiale, un promesse de prêt rétractée... D'autre part, cinq logements restent en attente de futurs occupants. Les candidats se succèdent, hésitent, réfléchissent, observent. Mais leur engagement tarde à se concrétiser. Pour nombre d'entre eux, les conditions financières d'accès au logement dépassent leurs possibilités.

Nous avons pourtant des atouts majeurs : le Hameau des Buis exprime le désir d'incarnation du changement d'un nombre de citoyens de plus en plus important, dont de nombreux candidats à l'habitation, et le chantier, enrichi d'une expérience de bientôt trois ans, a atteint un excellent niveau de performance. De plus, le Hameau des Buis constituera, à terme, un patrimoine important et une source de revenus fiable.

Notre objectif actuel est triple :

- 1) **Achever le chantier** dans les meilleurs délais ;
- 2) **Faciliter l'accès au logement** pour permettre à des individus ou des familles de s'intégrer au Hameau des Buis sans apporter de capital préalable mais en versant un loyer mensuel pour l'occupation du logement ;
- 3) **Financer deux logements pour la location temporaire** (gîte, chambres d'hôtes, dortoir...) afin d'élargir encore le nombre des bénéficiaires du Hameau des Buis.

Vous pouvez nous y aider d'une manière simple et sécurisée en souscrivant à notre demande de partenariat (prêt rémunéré au taux solidaire de 1,5%, sur une durée minimum de 30 mois).

Votre aide est indispensable pour que le Hameau des Buis, organisation à but non lucratif, devienne une réussite susceptible d'inspirer des projets similaires. Il constitue un outil démonstrateur de changement privilégié qui sera aussi, au terme du remboursement des prêts, **une source de financement pour la construction d'autres oasis de vie.**

C'est en toute simplicité, et avec confiance, que nous sollicitons ce partenariat.

Pour vous informer davantage sur ce thème, deux possibilités :

- **la journée Partenariat** : pour une présentation approfondie du projet et des modalités de coopération (de 10 h à 17 h au Hameau des Buis : samedi 28 février 2009, samedi 14 mars 2009, samedi 28 mars 2009, samedi 18 avril 2009, repas de midi offert, réservation obligatoire au 04 75 35 09 97) ;
- **la demande du dossier Partenariat** : par courrier ou e-mail, sur simple demande, afin de soumettre à votre réflexion tous les documents nécessaires.

Nous vous remercions par avance pour votre mobilisation.

Avec nos sentiments reconnaissants,

Pour le Hameau des Buis,
Sophie et Laurent BOUQUET, porteurs de projet